



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./5753/2020-Šá

Č.j.: MUHP-5847/2020

Vyřizuje: Roman Šára

Dne: **3.11.2020**

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci, kterou dne 26.10.2020 podala

GAVLAS, spol. s.r.o., IČO 60472049, Politických vězňů 21, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel"), na využití pozemků parc. č. 92 (dům č.p. 55, parc. č. 101/26 a parc. č. 101/27 v katastrálním území Horní Planá, poskytuje tyto informace:

1. Pozemky parc. č. 92, 101/26 a 101/27 v k.ú. Horní Planá jsou dle platného územního plánu města Horní Planá v současně zastavěném území v ploše OV – plochy občanského vybavení.
2. Podle textové části územního plánu města Horní Planá jsou podmínky pro využití území v ploše občanské vybavenosti charakterizovány takto:
 - Hlavní využití: - Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení. Plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále plochy staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
 - Přípustné využití: - Plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území. Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, aquaparky, maríny, sportovní haly, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod.
 - Podmíněně přípustné využití: - Podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení nadmístního významu a s nimi související parkovací stání.
 - Nepřípustné využití: - Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy. Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).
 - V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.
3. Podmínky prostorového uspořádání: Pozemky parc. č. 92, 101/26 a 101/27 v k.ú. Horní Planá jsou v ploše PR8, kde pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 100%. Pro tyto plochy je přípustná výšková hladina max. 4 NP s ohledem na okolní zástavbu a okolí. Výška plného nadzemního podlaží pro objekty občanské vybavenosti je uvažována 4,0 m. V celém řešeném území jsou stanoveny na hlavních objektech šikmé střechy se sklonem 15° - 45°.

4. V přilehlé ulici (ulice Náměstí) je zaveden a užíván vodovodní i kanalizační řad ve vlastnictví města Horní Planá, který pro něj spravuje správce těchto sítí Čevak a.s., České Budějovice. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou ve vlastnictví vlastníka příslušné nemovitosti č.p. 55, které jsou v tomto případě vedeny v pozemcích města Horní Planá a Správy a údržby silnic JČ kraje, České Budějovice.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

GAVLAS, spol. s.r.o., IDDS: xph35a6